

**ПРОТОКОЛ № 1 (2021)**  
**Внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного**  
**по адресу: РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 36**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Казань

«21» апреля 2021 г.

Место проведения: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 36 (на парковке дома - цокольный этаж у 1 подъезда).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «04» марта 2021 года с 19:00 до 21:00 по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 36 (на парковке дома - цокольный этаж у 1 подъезда).

Заочный этап собрания состоялся в период с 19 ч. 00 мин. «04» марта 2021 г. по «20» апреля 2021 г. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» апреля 2021 г. до 21 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Чистопольская, д. 38, офис УК Сервис Индустрия.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00, «21» апреля 2021 года, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 38, офис УК Сервис Индустрия.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Апполонов Геннадий Александрович, г. Казань, ул. Чистопольская, д.36, кв. 172 (собственность №16-16-01/207/2012-326 от 12.05.2012).

2. Азмитов Шамиль Ризванович, г. Казань, ул. Чистопольская, д.36, кв. 208 (№ 16-16-01/151/2012-309 от 05.05.2012).

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно списку присутствующих лиц, приложение 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, согласно списку приглашенных лиц, приложению 4: Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис Индустрия», ОГРН 1121690043309, представители Рожко М.В., приглашен для разъяснения условий договора по управлению многоквартирным домом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 16 238,61 кв.м. (из них жилые 13 753,21 кв.м., нежилые 2 485,40 кв.м.), что составляет 100% голосов. Данные получены из выписок, запрошенных по средствам ФГИС ЕГРН.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 8 496,97 кв.м., что составляет 51,05% голосов. Количество бланков решений, принятых к учету для определения кворума, составляет 153 штуки.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: в офисе ООО «Управляющая



компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 38.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о досрочном расторжении с 01.05.2021 г. договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, которая на момент окончания настоящего общего собрания включена в реестр лицензий, как организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
7. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
8. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решения по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принять решение об установке индивидуальных приборов учета тепла всем собственникам.
10. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.
11. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).
12. Вопрос об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома и утверждении тарифа на охрану.

**По вопросу № 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали:** Апполонова Геннадия Александровича.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Апполонова Геннадия Александровича, (собственник кв.172), секретарем общего собрания Азмитова Шамиля Ризвановича, (собственник кв.208).

За выбор председателя общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	7215,77 голосов	86,64% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	141,9 голосов	1,70% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	988,12 голосов	11,83% от принявших участие в голосовании

За выбор секретаря общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	6551,56 голосов	84,96% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	141,9 голосов	1,84% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1017,67 голосов	13,19% от принявших участие в голосовании

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Апполонова Геннадия Александровича, (собственник кв.172), секретарем общего собрания Азмитова Шамиля Ризвановича, (собственник кв. 208).



**По вопросу № 2 Избрание членов счетной комиссии.**

Слушали: Апполонова Геннадия Александровича.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Рувинский Олег Александрович, кв.21
2. Член счетной комиссии – Биккинеев Марат Ринатович, кв.166

Голосовали:

«ЗА»	7269,67 голосов	87,10% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	273,89 голосов	1,70% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	141,9 голосов	11,19% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить членов счетной комиссии в предложенном составе.

**По вопросу № 3 Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.**

Слушали: Апполонова Геннадия Александровича.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Апполонова Геннадия Александровича, кв.172 №16-16-01/207/2012-326 от 12.05.2012 г.

Предложенный состав членов совета многоквартирного дома:

1. Член совета многоквартирного дома – Азмитов Шамиль Ризванович, кв.208 № 16-16-01/151/2012-309 от 05.05.2012 г.
2. Член совета многоквартирного дома – Биккинеев Марат Ринатович, кв.166 № 16-16/045-16/096/002/2015-2449/2 от 15.07.2015 г.

Голосовали:

«ЗА»	7113,69 голосов	85,23% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	190,6 голосов	2,28% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1041,5 голосов	12,47% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить председателя совета многоквартирного дома Апполонова Геннадия Александровича, кв.172, №16-16-01/207/2012-326 от 12.05.2012 г. и членов совета многоквартирного дома в предложенном составе.

**По вопросу № 4 Принять решение о досрочном расторжении с 01.05.2021 г. договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, которая на момент окончания настоящего общего собрания включена в реестр лицензий, как организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.**

Слушали: Апполонова Геннадия Александровича.

Предложено: Досрочно расторгнуть с 01.05.2021 г. договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, которая на момент окончания настоящего общего собрания включена в реестр лицензий, как организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	7272,49 голосов	87,13% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	489,3 голосов	5,86% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	584,00 голосов	6,99% от принявших участие в голосовании

**Решили:** Досрочно расторгнуть с 01.05.2021 г. договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, которая на момент окончания настоящего общего собрания включена в реестр лицензий, как организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

**По вопросу № 5 Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.**

**Слушали:** Апполонова Геннадия Александровича.

**Предложено:** выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) со 2 мая 2021 г.

**Голосовали:**

«ЗА»	7159,66 голосов	85,78% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	489,3 голосов	5,86% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	696,83 голосов	8,34% от принявших участие в голосовании

**Решили:** Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) со 2 мая 2021 г.

**По вопросу № 6 Согласование условий договора управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** Апполонова Геннадия Александровича.

**Предложено:** утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	6872,03 голосов	83,34% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	391,3 голосов	4,74% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	982,022 голосов	11,91% от принявших участие в голосовании

**Решили:** Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом.

**По вопросу № 7 Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.**

**Слушали:** Апполонова Геннадия Александровича.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде города Казани.

**Голосовали:**

«ЗА»	7458,55 голосов	89,83% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	239,3 голосов	2,88% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	604,25 голосов	7,27% от принявших участие в голосовании



Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде города Казани.

**По вопросу № 8 Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решения по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Апполонова Геннадия Александровича.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	6921,14 голосов	83,36% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	478,05 голосов	5,75% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	902,8 голосов	10,87% от принявших участие в голосовании

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**По вопросу № 9 Принять решение об установке индивидуальных приборов учета тепла всем собственникам.**

Слушали: Апполонова Геннадия Александровича.

Предложено: установить индивидуальные приборы учета тепла всем собственникам. Расходы принять из статьи текущий ремонт дома. Затраты по установке согласовать с советом МКД.

Голосовали:

«ЗА»	7339,2 голосов	86,41% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	239,3 голосов	2,81% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	914,6 голосов	10,76% от принявших участие в голосовании

Решили: установить индивидуальные приборы учета тепла всем собственникам. Расходы принять из статьи текущий ремонт дома. Затраты по установке согласовать с советом МКД.

**По вопросу № 10 Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.**

Слушали: Апполонова Геннадия Александровича.

Предложено: уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 (десять) дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании: levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД, доводятся до собственников в течение 10 (десяти) дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах,

расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании: levelupuk.ru.

Голосовали:

«ЗА»	7593,9 голосов	90,99% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	293,2 голосов	3,51% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	458,7 голосов	5,49% от принявших участие в голосовании

Решили: - уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 (десять) дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании: levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД, доводятся до собственников в течение 10 (десяти) дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании: levelupuk.ru.

**По вопросу № 11 Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).**

Слушали: Апполонова Геннадия Александровича.

Предложено: определить место хранения: в офисе ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 38.

Голосовали:

«ЗА»	7234,34 голосов	86,68% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	337,3 голосов	4,04% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	774,158 голосов	9,27% от принявших участие в голосовании

Решили: определить место хранения: в офисе ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 38.

**По вопросу № 12 Вопрос об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома и утверждении тарифа на охрану (предложено 2 варианта).**

Слушали: Апполонова Геннадия Александровича.

1 предлагаемый вариант: осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия - один пост охраны, и утвердить ежемесячную плату за охрану придомовой территории в размере 370 руб. с квартиры.

2 предлагаемый вариант: осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия - два поста охраны, и утвердить ежемесячную плату за охрану придомовой территории в размере 440 руб. с квартиры.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов



принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По результатам голосования большинством голосов принимающих участие в собрании проголосовали за 2 вариант.

Голосовали за 2 вариант:

«ЗА»	3847,95 голосов	46,41% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3355,27 голосов	40,46% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1087,8 голосов	13,12% от принявших участие в голосовании

Решили: осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия - два поста охраны, и утвердить ежемесячную плату за охрану придомовой территории в размере 440 руб. с квартиры.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (уведомления о почтовых отправлениях) на 300 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, список лиц, приглашенных для участия на внеочередном общем собрании на 12 л. в 1 экз.
5. Доверенности представителей (копии), свидетельства о рождении (копии) собственников помещений в количестве 3 л. в 1 экз.
6. Форма договора о передаче прав по управлению домом на 21 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 320 л. в 1 экз.

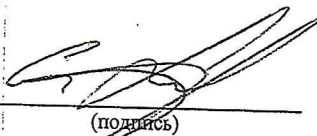
Председатель общего собрания -  
Аполонов Геннадий Александрович,  
кв.172, №16-16-01/207/2012-326 от  
12.05.2012 г.

Секретарь общего собрания -  
Азмитов Шамиль Ризванович, кв.208,  
№16-16-01/151/2012-309 от 05.05.2012 г.

Члены счетной комиссии:  
Рувинский Олег Александрович, кв.21,  
№16-16-01/139/2012-074 от 29.03.2012 г.;  
Биккинеев Марат Ринатович, кв.166  
№ 16-16/045-16/096/002/2015-2449/2 от  
15.07.2015 г.

  
(подпись)

21.04.2015  
(дата)

  
(подпись)

21.04.2015  
(дата)

  
(подпись)

21.04.2015  
(дата)

  
(подпись)

21.04.2015  
(дата)